

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 204...../TB-THADS

Pleiku, ngày 10 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 29/2020/DSST ngày 20 tháng 7 năm 2020; Bản án số 52/2020/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2020; Bản án số 53/2020/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2062/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2020; số 133/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020; số 573/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; số 575/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; số 634/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 635/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai về việc xử lý kê biên xử lý tài sản.

Đã hết thời gian 5 ngày các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức thẩm định giá bất kỳ.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM715720, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 23 tháng 5 năm 2013, mang tên ông **Hà Thúc Sinh**, bà **Nguyễn Thị Kim Hiền**; thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 25; diện tích 112.4 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại 312 đường Phan Đình Phùng, tổ 6, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Sau khi đo đạc thực tế thửa đất là 119m<sup>2</sup>+4,4m<sup>2</sup> = 124.1m<sup>2</sup> (trong đó phần đất đã được cấp giấy chứng nhận là 112.4m<sup>2</sup>, phần nằm ngoài giấy chứng nhận 11.7m<sup>2</sup>, đối với phần đất này ông Sinh bà Hiền đã xây nhà ở



liên khối không thể tách rời, được sử dụng ổn định lâu dài, nằm trong giấy chứng nhận của người khác, ông Sinh, bà Hiền đã mua bằng giấy viết tay. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đường hẻm rộng 3.5m có chiều dài 2.52m+2.05m+1.85m;

Phía Nam giáp đường Phan Đình Phùng (Chỉ giới xây dựng 20m) có chiều dài 4.14m;

Phía Đông giáp thửa 67 và 25 có chiều dài 15.61m+8.34m+5.49m;

Phía Tây giáp thửa 65 có chiều dài 15.47+3.04+2.10m+7.93m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở 02 tầng + 01 tầng hầm, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch Ceramic 60x60cm, tầng hầm có diện tích 57.5m<sup>2</sup>, 02 tầng lầu 124m<sup>2</sup>.

- 01 nhà 01 tầng, móng xây đá tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic 60x60cm, tường trát vữa, sơn nước, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao, có một phần dịch tích làm gác lờ sàn gỗ 14.1m<sup>2</sup>, có diện tích là 62.9m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để bà Trần Thị Tuyết Nga, bà Tô Thị Mỹ Lệ, bà Nguyễn Thị Kim Hiền và ông Hà Thúc Sinh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tp Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Diệp Tự Nhâm**